KRAFT
Architecture • Scénographie
Rue Borgval, 19/23 - 1000 Brussels - Belgium
0032486445321 • kraft@kraftstudio.be

Bruxelles
25 février 2026

NOTE EXPLICATIVE

Concerne : [redacted]

La présente demande de permis concerne le nombre d'emplacement de parking sur la parcelle.

En effet, l'atelier n°2, propriété de Mme [redacted] 'a pas été mis en oeuvre sur l'entièreté de la surface tel que prévu dans la situation de droit. Mm [redacted] voudrait régulariser cette situation et en profiter pour aménager une place de parking supplémentaire. Il faut prendre en considération que :

- la structure du bâtiment n'est pas modifiée. En effet, les colonnes structurelles sont laissées en l'état. Le mur non porteur de l'atelier n'a jamais été construit (cfr. photos)

- les chemins d'évacuations restent inchangés - en effet, dans le permis précédent, les pompiers ont validé la sortie de secours par l'atelier n°1 qui mène à la cour. L'atelier n°1 et n°2 sont fusionés avec les même chemins d'évacuation.

- l'utilisation de l'espace parking sera simplifiée. En effet, la place de parking P6 ne sera plus dans le chemin de la P5- La P6 est déplacée sur l'espace Atelier n° 2. La P9 est également aménagée sur l'ancien espace de l'atelier n°2

Fait à Bruxelles le 25/02/2026
Pour Kraft Studio srl

Hadrien De Riemaecker
architecte
Administrateur KRAFT Studio srl

